



RESOLUCIÓN N° 0032 DE 2023

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**

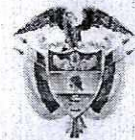
**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL**

Delegada mediante Resolución N°. 2127 de 2022

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales, en especial las conferidas en los artículos 51 y 305 de la Constitución Política de Colombia; Ley 2200 del 2022; Ley 3ª de 1991; Ley 9 de 1989; Ley 1537 de 2012; Ley 1579 de 2012, Decreto 1077 de 2015, Ley 2079 de 2021, la Ordenanza 017 de 2012, Resolución N° 2127 de 2022 Reglamento Operativo y sus respectivas modificaciones y demás normas concordantes,

**CONSIDERANDO**

1. Que el Departamento de Arauca a través de la Resolución N° **2967** del 12 de septiembre de 2014, asignó un subsidio familiar de vivienda a favor de la señora **MARIA MELIDA GUERRERO DE SIERRA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° **37.824.618** expedida en Bucaramanga.
2. Que de conformidad con el artículo 95 de la Ley 388 de 1997 la cual establece: (...) *“todas las asignaciones de subsidio familiar de vivienda en terrenos y en las cesiones de que trata el artículo 58 de Ley 9 de 1989, que realicen las entidades públicas se efectuarán mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos será plena prueba de la propiedad”* (...)
3. Que las personas al momento de realizar la postulación para los subsidios familiares de vivienda de interés social prioritario, aceptan y se acogen a las obligaciones de carácter legal y reglamentario que se generan desde el momento de la postulación hasta la entrega material de los subsidios por parte del Departamento de Arauca.
4. Que conforme a la certificación de fecha **04 de enero de 2023**, expedida por la Arquitecta **MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO**, Profesional Universitaria del



RESOLUCIÓN N° 10032 DE 2023

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**

Área de Vivienda de la Secretaría de Planeación Departamental, hace constar que la señora **MARIA MELIDA GUERRERO DE SIERRA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° **37.824.618**, en su calidad de jefe del hogar, ha cumplido con los requisitos y obligaciones establecidos para la transferencia del bien inmueble.

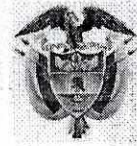
5. El lote de terreno objeto de la transferencia, fue adquirido por el Departamento de Arauca mediante escritura pública N° **0403 de fecha 26 de marzo de 2009**, otorgada en la Notaria Única de Arauca y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° **410-47314** por la compra efectuada al señor **ONORIO GONZALO CARO CAMEJO**.

Que, de conformidad con lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: TRANSFERENCIA.** Transferir a título de subsidio familiar de vivienda en especie, el equivalente a una vivienda de interés social y el terreno sobre la cual fue construida a favor de la señora **MARIA MELIDA GUERRERO DE SIERRA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° **37.824.618** (Jefe de Hogar) y **SAMUEL HAYOMAR SIERRA CATAÑO**, identificado con Tarjeta de Identidad N° **1.116.778.720** (Nieto). (Miembros del Núcleo Familiar certificados por la Secretaría de Planeación Departamental), el derecho de dominio y la posesión sobre un predio y obra, ubicado en la urbanización **LOS LAURELES ETAPA I**, Manzana 4 Bloque 6 Torre 10 Apartamento 106 que se distingue con matrícula inmobiliaria N° **410-83750**, el cual alindera de la siguiente manera:

**APARTAMENTO 106: NORTE:** Del punto B al C con Zona Verde, en extensión de 1.28 metros, Del Punto D al E Con Zona Verde, en extensión de 1.95 metros, Del Punto F al G con Zona verde, en extensión de 4.58 metros, Del Punto H al I con Zona Verde, en 0.60 metros, Del Punto J al K con Zona Verde, En extensión de 0.06 metros. - **SUR:** Del punto A al Q con Área de Circulación Peatonal, en extensión de 1.17 metros. Del Punto N al Ñ Con Apartamento 105, en extensión de 3.43 metros, Del Punto M al L, Con Apartamento 105, en extensión de 3.87 metros. - **ORIENTE:**



RESOLUCIÓN N° 0032 DE 2023

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**

Del Punto D al C Con Zona Verde, en extensión de 0.48 metros, Del punto B al B", con Zona Verde, en extensión de 1.52 metros, Del punto B" al A con Área de Circulación Peatonal, en extensión de 3.73 -metros, Del punto Q al P con Área de Circulación Peatonal, en extensión de 0.70 metros, Del punto N al M con Zona Verde, en extensión de 0.08 metros. - **OCCIDENTE:** Del punto E al F con Zona Verde, en extensión de 0.48 metros, Del Punto G al H con Zona Verde: en extensión de 3.33 metros, Del punto K al L con Apartamento 103, en extensión de 3.02 metros, Del punto N al O con Apartamento 105, en extensión de 0.08 metros. **ÁREA APARTAMENTO 106: 48.123 M2.**

**PARÁGRAFO ÚNICO:** De conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9 de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3ª de 1991 ... *“El patrimonio de familia es embargable únicamente por las entidades que financien la construcción, adquisición, mejora o subdivisión de la vivienda”* ...

**ARTÍCULO SEGUNDO: INSCRIPCIÓN.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 388 de 1997, la presente Resolución constituye título traslativo de dominio por lo cual se ordena la inscripción de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, sobre el inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° **410-83750**. No obstante, la cabida y linderos antes expresados en esta transferencia se hace en cuerpo cierto.

Para los fines registrales pertinentes, se dará estricta aplicación a lo preceptuado en los artículos 108 y 109 de la Ley 1687 de 2013.

**PARÁGRAFO 1:** El registro debe realizarse conforme a los plazos estipulados en el artículo 28 de la Ley 1579 de 2012, so pena de emitir la resolución de revocatoria del beneficio, por incumplimiento en las obligaciones tributarias.

**PARÁGRAFO 2:** La Administración Departamental en el ejercicio de las funciones administrativas, procederá con la transferencia por **ÚNICA VEZ** del Patrimonio de Familia.

**ARTÍCULO TERCERO: TRADICIÓN.** Que el lote terreno objeto de la transferencia, fue adquirido por el Departamento de Arauca mediante escritura pública N° **0403 de fecha 26 de marzo de 2009**, otorgada en la Notaria Única del Círculo Arauca y



RESOLUCIÓN N° 0032 DE 2023

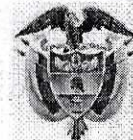
**“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**

registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, bajo el folio de matrícula N° **410-47314**, el DEPARTAMENTO DE ARAUCA, adquirió un lote terreno por compraventa efectuada al señor ONORIO GONZALO CARO CAMEJO, identificado con ficha catastral N° **01-01-00-00-0492-0001-0-00-00-0000**, aclaración de área y linderos mediante escritura pública N° **0063 del 23 de enero de 2018** de la Notaria Única de Arauca, correspondiéndole el folio de matrícula inmobiliaria N° **410-47314** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Arauca; posterior desenglobe mediante escritura pública N° **0142 del 12 de febrero de 2019**, correspondiéndole folio de matrícula **410-83347** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Arauca; y escritura de reloteo N° **1.292 del 10 de octubre de 2018** de la Notaria de Arauca, la cual hace parte integral de este acto administrativo, siendo de pleno conocimiento del beneficiario del subsidio familiar de vivienda transferido mediante el presente instrumento documental, asumiendo Derechos y Obligaciones acorde a la normatividad vigente.

**ARTÍCULO CUARTO: VALOR.** El valor de la presente transferencia SE DISCRIMINA ASI: Resolución N° **2967 de 2014** modificada mediante la Resolución N° **3668 de 2014** por un valor de CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS (**\$43.120.000,00**), un ajuste mediante Resolución N° **1921 de 2015** por un valor de UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (**\$1.984.500,00**) y un segundo ajuste, mediante Resolución N° **4054 de 2018** (**\$1.818.953,63**) para un total del subsidio por valor de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$46.923.453,63)**.

**ARTÍCULO QUINTO: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y CAUSALES DE RESTITUCIÓN.** De conformidad a lo establecido en la Ley 2079 de 2021, Artículo 13, que modificó el Artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por el Artículo 21 de la Ley 1537 de 2012 establece:

*(...) el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento (...)*



RESOLUCIÓN N° 0032 DE 2023

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**

**ARTÍCULO SEXTO:** *El DEPARTAMENTO DE ARAUCA, dará inicio al PROCEDIMIENTO PARA LA REVOCATORIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA – MODALIDAD 100% EN ESPECIE (GRATUITA). Cuando se tipifique causales definidas en las siguientes disposiciones normativas;*

- ✓ Ley 3ª de 1991, artículo 8 (modificado por el artículo 21 de la ley 1537 de 2012 y por el artículo 13 de la ley 2079 de 2021 y el inciso 2 ibídem).
- ✓ Decreto 847 de 2013 artículo 4 numerales 4.2.1; 4.2.2; 4.2.3; 4.2.4 (termino Modificado); 4.2.5 (termino modificado); 4.2.6; 4.2.7; 4.2.8; 4.2.9 y 4.2.11 (término modificado).
- ✓ Decreto 1077 de 2015, numerales 2.1; 2.2; 2.3 y 2.4 del numeral 2 del artículo 2.1.1.2.6.2.3 y numerales 1; 2; 3 y 4 del artículo 2.1.1.2.6.3.2

**ARTÍCULO SÉPTIMO: CONDICIÓN RESOLUTORIA:** El incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente acto administrativo dará lugar a la aplicación de la cláusula de condición resolutoria en los términos previstos en el artículo N° 1536 y subsiguientes del Código Civil y demás disposiciones que regulen la materia.

**ARTÍCULO OCTAVO: NOTIFICACIÓN.** El presente acto administrativo deberá ser notificado al Jefe del Hogar o a quien este delegue, de conformidad con el Artículo 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Procedimiento que se surtirá a través de la Secretaría de Planeación Departamental, área de Vivienda.

**ARTÍCULO NOVENO: RECURSOS.** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse ante la Secretaria de Planeación Departamental, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO DÉCIMO: PUBLICIDAD.** Publíquese la presente Resolución en la Gaceta Departamental y en la Página WEB de la Gobernación de Arauca de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011.



RESOLUCIÓN N° 0032 DE 2023

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Dada en Arauca, a los 10 GENE 2023

**PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA JULIANA MELO ROMERO**  
Secretaria de Planeación Departamental 0059/23  
Delegada mediante Resolución N°. 2127 de 2022

ACCIÓN	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Revisó Aspectos Técnicos:	Mónica Trespalacios Castillo	Profesional Universitario - Secretaria de Planeación Departamental.	