DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE CRAVO NORTE
ALCALDIA MUNICIPAL
DESPACHO DEL ALCALDE

CODIGO TRD _____ Radicado:

CRAVO NORTE, 26 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

SANCIONADO

EL ACUERDO MUNICIPAL No. 020 DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020). "POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR Y TITULAR LOS TERRENOS BALDIOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019"

YOMAR NIEVES GARCEZ
Alcalde Municipal

CRAVO NORTE, 26 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

SANCIONADO

EL ACUERDO MUNICIPAL No. 020 DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020). "POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR Y TITULAR LOS TERRENOS BALDIOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019"

YOMAR NIEVES GARCEZ
Alcalde Municipal

CRAVO NORTE, 26 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

SANCIONADO

EL ACUERDO MUNICIPAL No. 020 DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020). "POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR Y TITULAR LOS TERRENOS BALDIOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019"

YOMAR NIEVES GARCEZ
Alcalde Municipal

RADICADO: 247

Cravo Norte, 25 de Noviembre de 2020

DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Cravo Norte
Despacho del Alcalde
Unidad de Correspondencia
Recibí Hoy: 25 NOV. 2020
Hora: 04:30 Pm
Radicado No. 01607
No. Folios: 15
Funcionario:

Señor.
YOMAR NIEVES GARCEZ
Alcalde Municipal
Cravo Norte

Respetado Señor alcalde:

Me permito remitir a su despacho el Acuerdo Municipal **No 020** del 24 de noviembre de 2020, **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".**

El Acuerdo Municipal No 020 del 24 de noviembre del 2020, contiene:

- Oficio Remisorio (1 folio)
- Acuerdo Municipal No 020 de 2020 (5 folios)
- Exposición de Motivos (5 folios
- Certificación de Debates (1 folio)
- Informe de Comisión (1 folios)
- Acta de Primer Debate (2 folios)

Anexo: Quince (15 folios)

Atentamente,

ROSA ISABEL RODRIGUEZ GRATEROL
Presidente H. Concejo Municipal
Proyecto y digito: Cielo A. García Ramón
Reviso: Rosa Isabel Rodríguez Graterol

ACUERDO MUNICIPAL No 020 DE 2020

(24 de noviembre de 2020)

"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE CRAVO NORTE - ARAUCA

en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en los artículos 2, 13, 51, 287, 313 y 366 de la Constitución Política de Colombia; leyes 136 de 1994, 3ª de 1991, 338 de 1997, 546 de 1999 y 1955 de 2019; Decretos 2190 de 2009, 75 de 2013, 149 de 2020, y,

CONSIDERANDO

Que un alto porcentaje de la población del municipio de Cravo Norte, departamento de Arauca, habita en lotes que forman parte de predios de mayor extensión que tienen la calidad de baldíos urbanos y/o predios fiscales de propiedad del ente territorial, lo que impide a estas familias obtener la titularidad de dichos inmuebles por vía judicial, dada la imprescriptibilidad de los mismos.

Que el artículo 2° de la Constitución Política dispone que, son fines esenciales del Estado entre otros, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución.

Que igualmente, el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, consagra que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones para hacer efectivo este derecho.

Que el numeral 7 del artículo 313 de la Constitución Política establece que es facultad del Concejo Municipal (...) "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda." (...)

Que de conformidad con el artículo 13 de la Constitución Política de Colombia, le corresponde al Estado promover las condiciones para que la igualdad de las personas sea real y efectiva, adoptando medidas a favor de los grupos discriminados o marginados, en especial de aquellas personas que por su condición económica se encuentren en circunstancia de debilidad manifiesta.

ACUERDO MUNICIPAL No 020 DE 2020

(24 de noviembre de 2020)

"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".

Que la ley 388 de 1997, armoniza y actualiza las disposiciones contenidas en la ley 9 de 1989, permitiendo al municipio promover el ordenamiento de su territorio, uso equitativo y racional del suelo, entre otras.

Que el artículo 123 de la ley 388 de 1997, dispone: "De conformidad con lo dispuesto en la ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales".

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 por la que cual se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 "Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad", faculta a las entidades públicas a ceder a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean bienes fiscales o la porción de ellos, y que hayan sido ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social, y que haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de propiedad.

Que el artículo mencionado anteriormente, establece las condiciones para realizar la cesión a título gratuito de bienes fiscales para vivienda de interés social:

1. No procederá la cesión tratándose de inmuebles con mejoras construidas sobre bienes de uso público o destinados a la salud educación, o que se encuentren ubicados en zonas insalubres o zonas de alto riesgo no mitigable o en suelo de protección.

2. Para los bienes inmuebles fiscales ocupados ilegalmente con mejoras que no cuenten con destinación económica habitacional, procederá la enajenación directa del predio fiscal por su valor catastral vigente a la fecha de la oferta.

3. Para las de cesiones a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales, no aplicarán las restricciones de transferencia de derecho real o aquella que exige

"GESTION, CAMBIO Y DESARROLLO"
Cra 4 No 2-62 Barrio el Centro Telefax (7) 8889058
Web: www.cravonorte-arauca.gov.co Email: concejo.municipal@hotmail.com
Cravo Norte-Arauca

ACUERDO MUNICIPAL No 020 DE 2020

(24 de noviembre de 2020)

"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".

la residencia transcurridos diez (10) años desde la fecha de la transferencia, establecidas en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.

4. En las resoluciones de cesión a título gratuito se constituirá patrimonio de familia.

5. La cesión a título gratuito sólo procederá cuando el beneficiario asuma y acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial generadas por el inmueble a titular por concepto de impuesto predial.

6. Las administraciones municipales o distritales podrán suprimir de los registros y cuentas de los contribuyentes de su jurisdicción mediante los procedimientos de saneamiento contable, las deudas a cargo del cedente por conceptos de tributos a la propiedad raíz respecto al bien cedido en el marco de este artículo.

Que el Decreto 149 de 2020, expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, reglamenta el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y modifica el Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales.

Que la sentencia C-251/96, se expresó: "El Estado puede entonces transferir en forma gratuita el dominio de un bien estatal a un particular, siempre y cuando no se trate de una mera liberalidad del Estado sino del cumplimiento de deberes constitucionales expresos, entre las cuales está obviamente incluida la garantía de los derechos constitucionales. En efecto, la prohibición de los auxilios (CP art. 355) debe ser armonizada con el mandato del artículo 146 ordinal 4°, según el cual las Cámaras no pueden decretar en favor de particulares erogaciones "que no estén destinadas a satisfacer créditos o derechos reconocidos con arreglo a ley preexistente". Puede entonces concluirse que no están prohibidas, porque no son actos de mera liberalidad sino de justicia distributiva, aquellas transferencias que se efectúen con el propósito de satisfacer derechos preexistentes, como sucede con los derechos que consagra la propia Constitución, siempre y cuando esa cesión sea imperiosa para la satisfacción de ese derecho constitucional.".

El Estado puede entonces transferir en forma gratuita el dominio de un bien estatal a un particular, siempre y cuando no se trate de una mera liberalidad del Estado sino del cumplimiento de deberes constitucionales expresos, entre los cuales está obviamente incluida la garantía de los derechos constitucionales.

"GESTION, CAMBIO Y DESARROLLO"
Cra 4 No 2-62 Barrio el Centro Telefax (7) 8889058
Web: www.cravonorte-arauca.gov.co Email: concejo.municipal@hotmail.com
Cravo Norte-Arauca

ACUERDO MUNICIPAL No 020 DE 2020

(24 de noviembre de 2020)

"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".

El Congreso de la República ha legislado para autorizar al Gobierno para enajenar bienes nacionales a título gratuito por la facultad constitucional que se lo permite, (artículo 150-9 de la C.N.2), así como para otros auxilios o subsidios en idéntico sentido, los Concejos Municipales dentro de la autonomía territorial y por sus facultades otorgadas en el artículo 167 del Decreto Ley 1333/86 o Código de Régimen Municipal, pueden disponer de los bienes municipales, siempre y cuando así lo señalen en acuerdos, sin olvidar que la finalidad de la cesión gratuita del inmueble debe servir para el cumplimiento de los fines esenciales del Estado.

Que el proceso de titulación de estos predios urbanos a los hogares que los ocupan, además de garantizarle su condición de propietario, les permitirá apropiar recursos para subsidios de mejoramiento de vivienda de interés social ante las entidades competentes y realizar otras diligencias de acuerdo con sus necesidades.

Que la Secretaría de Planeación Municipal o quien haga sus veces deberá certificar que los predios que sean objeto de aplicación de este Acuerdo Municipal no se encuentran en áreas insalubres, de riesgo o en zonas de conservación o protección ambiental y en general, que no hacen parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la ley 388 de 1997.

Que el municipio de Cravo Norte, Departamento de Arauca, expidió el Acuerdo Municipal N° 006 De 2020, por el cual se establece el Plan de Desarrollo del municipio, en el que se establece la vivienda como **UNIDOS POR CRAVO NORTE EN SU DESARROLLO SOCIAL.**

En mérito de lo expuesto, el Honorable Concejo Municipal,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO.- Facúltese al Alcalde del Municipio de Cravo Norte, Departamento de Arauca, para transferir los bienes fiscales titulables del municipio que estén ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre que haya ocurrido de manera ininterrumpida mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo y que, los beneficiarios cumplan con

"GESTION, CAMBIO Y DESARROLLO"
Cra 4 No 2-62 Barrio el Centro Telefax (7) 8889058
Web: www.cravonorte-arauca.gov.co Email: concejo.municipal@hotmail.com
Cravo Norte-Arauca

ACUERDO MUNICIPAL No 020 DE 2020

(24 de noviembre de 2020)

"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".

los requisitos establecidos en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Decreto 149 de 2020 o las normas que la modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Facultase al Alcalde Municipal para expedir las resoluciones de titulación y/o firmar escrituras y suscribir cualquier acto jurídico, administrativo, para realizar la incorporación, subdivisión y/o el loteo de los predios de mayor extensión objeto de transferencia, necesarios para el cabal cumplimiento de lo dispuesto en este Acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO. - Este acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga los acuerdos y demás normas que le sean contrarias.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en el recinto del Honorable Concejo Municipal de Cravo Norte, a los 24 días del mes de noviembre de 2020.

ROSA ISABEL RODRIGUEZ GRATEROL
Presidente H. Concejo Municipal

CIELO ALEXANDRA GARCIA RAMON
Secretaria H. Concejo Municipal

Proyecto y digito: Cielo A. García Ramón
Reviso: Rosa Isabel Rodríguez Graterol

DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE CRAVO NORTE
ALCALDIA MUNICIPAL
DESPACHO DEL ALCALDE

CODIGO TRD _____ Radicado No. 01124

Cravo Norte, 11 de noviembre de 2020

R/Gelo García.
12/11/20
03:24 pm.

Señora
ROSA ISABEL RODRGUEZ GRATEROL
Presidente Honorable Concejo Municipal
Y DEMAS MIEMBROS DE LA MESA DIRECTIVA
Presentes

Respetados Honorables Concejales

EXPOSICION DE MOTIVOS

Presento ante Ustedes Honorables Concejales del Municipio de Cravo Norte, el Proyecto de Acuerdo, "**POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019"**, el cual fundamenta en los siguientes aspectos:

De conformidad con el Artículo 72 de la Ley 136 de 1994, presento el Proyecto de Acuerdo acompañado de la exposición de motivos, en la que se explican sus alcances y sus razones que lo sustentan.

¡De conformidad con el numeral 3 de! Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 y el numeral 7 del Artículo 02 del Decreto 1333 de 1986, corresponde a los Concejos "Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar, empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro témpore, precisas funciones de lo que corresponde a los Concejos*.

De conformidad con el numeral 7º del Artículo 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos Municipales, "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los limites que fije la Ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenamiento de inmuebles destinados a vivienda."

El Artículo 167 del Decreto 1333 de 1986, establece que "la Administración y disposición de bienes inmuebles municipales, incluyendo los ejidos estarán sujetos a las normas que dicten los Concejos Municipales."

De acuerdo con lo previsto en el numeral 1 del literal del Artículo 91 de la Ley 138 de 1994, es función del Acalde en relación con el Concejo Municipal, presentar los

Puede entonces concluirse que no están prohibidas, porque no son actos de manera liberalidad sino de justicia distributiva, aquellas transferencias que se efectúen con el propósito de satisfacer derechos preexistentes, como sucede con los derechos que se consagra la propia constitución, siempre y cuando esa cesión sea imperiosa para la satisfacción de ese derecho constitucional."

Ahora bien es importante destacar que con la entrada de la vigencia de la Ley 1955 de 2019, en su articulo 277, Artículo 14. Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes inmuebles fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad.

Para bienes inmuebles fiscales ocupados ilegalmente con mejoras que no cuenten con destinación económica habitacional, procederá la enajenación directa del predio fiscal por su valor catastral vigente a la fecha de la oferta. El Gobierno nacional reglamentará la materia.

En las resoluciones administrativas de transferencia mediante cesión a título gratuito, se constituirá patrimonio de familia inembargable.

Las demás entidades públicas podrán efectuar la cesión en los términos aquí señalados:

En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de bienes de uso público ni de bienes fiscales destinados a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trata de inmuebles ubicados en zonas insalubres o de riesgo para la población, de conformidad con las disposiciones locales sobre la materia (...)*

Tenemos entonces que definida la autorización legal para formalizar la propiedad a favor de los ocupantes ilegales de predios del estado, se observa claramente que esta figura propende por la garantía del acceso al derecho de una vivienda digna de conformidad con lo dispuesto en el art.51 del C.P.; el cual dispone: "todos los Colombianos tienen derecho a la vivienda digna. El Estado fijara las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de viviendas de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda"

Con el Fin de llevar a cabo el programa de la titulación a los particulares que ocupan bienes fiscales con vivienda de interés social, de conformidad en el articulo 276 y 277 de

Proyectos de Acuerdo que juzgue convenientes para la buena marcha del municipio.

En nuestro país se ha convertido en una constante que los predios de propiedad de las entidades territoriales, se encuentren ocupados ilegalmente con las mejoras o construcciones de propiedad privada o pública, encontrándose en la mayoría de los casos, asentamientos urbanísticos consolidados, con toda la provisión necesaria de servicios públicos y respeto de los cuales se exigen programas y proyectos encaminados a solucionar los problemas de informalidad de la tierra.

Gran porcentaje de predios del país se encuentran en estas condiciones, esto significa que los ocupantes de dichos terrenos no ostentan título de propiedad, situación que conlleva para estas personas consecuencias negativas, tales como la imposibilidad de acudir al mercado financiero respaldando sus deudas con garantías inmobiliarias perdiendo así la oportunidad de percibir recursos que les permitan mejorar su calidad de vida.

En este sentido, tampoco pueden suceder a arrendar, carecen de sentido de permanencia y por ende no se vinculan a procesos de mejoramiento del entorno, todo ello sin tener en cuenta los problemas de orden público y arraigo por el lugar que habitan.

Para afrontar la mencionada problemática, que no admite solución diferente a los esquemas de formalización de la propiedad, la Ley 9 de 1989 estableció el siguiente procedimiento en su Artiuclo58; "Las entidades públicas del orden nacional cederán a título gratuito los inmuebles de su propiedad que sean bienes fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para viviendas habitacionales, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad a treinta (30) de noviembre de dos mil uno (2001). La Cesión gratuita, mediante escritura pública, se efectuara a favor de los ocupantes. Las demás entidades públicas podrán efectuar la cesión en los términos aquí señalados". En ningún caso procederá la cesión anterior en el caso de los bienes de uso público, ni el de los bienes fiscales destinados a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se tárate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o que presenten peligro para la población ".

Con esta figura el Legislador presento las premisas básicas de la solución a este grave problema, considerando la Honorable Corte Constitucional a través de su examen de constitucionalidad, mediante Sentencia C-251 del 6 de junio de 1998 (Magistrado ponente: Doctor Alejandro Martínez Caballero) lo siguiente: " El Estado puede entonces trasferir en forma gratuita el dominio de un bien estatal a un particular, siempre y cuando no se trate de una mera libertad del Estado sino del cumplimiento de deberes constitucionales. En efecto, la prohibición de los auxilios deber ser armonizada con el mandato del articulo 146 ordinal 4, según el cual las Cámaras de comercio no pueden decretar un favor de particulares erogaciones" que estén destinadas a satisfacer créditos o derechos reconocidos con arreglo a la Ley preexistente".

la Ley 1955 de 2019, y teniendo en cuenta la titularidad del derecho real de dominio de los bienes fiscales urbanos que en virtud del artículo 7 de la Ley 137 de 1969, rescribió: "Cédanse a los respectivos municipios los terrenos urbanos, **de cualquier población del país** que se encuentren en idéntica situación jurídica a los de Tocaima, y para su adquisición por los particulares se les aplicara el mismo tratamiento de la presente Ley" y del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, que consagra: " de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presenten Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales".

Existe población en Cravo Norte en condiciones desfavorables que reducen su condición humana, motivo por el cual y en el cumplimiento de los fines esenciales del Estado, se hace necesario adoptar políticas y programas acordes con el Plan de desarrollo municipal, que contribuyan a la solución de las necesidades básicas y a promover la prosperidad general.

Con el desarrollo de los programas de titulación a través de la figura de cesión a título gratuito adicionalmente a solucionar un problema de propiedad, pueden generarse múltiples beneficiarios dentro de los cuales se destaca el apoyo a los procesos de ordenamiento urbano, generación de sentido de pertenencia, mejoramiento del entorno, acceso a miles de posibilidades que ofrece el mercado financiero para mejorar los ingresos, crear nuevos sujetos de la obligación tributaria del impuesto predial aumentando las rentas de las entidades territoriales y a los beneficiarios en este esquema.

Finalmente, vale la pena señalar que este esquema de formalización de propiedad representa para el municipio una cultura del trabajo interinstitucional coordinado, que le asegura metodologías de gestión óptimas para el diseño y desarrollo de proyectos que reducen en el robustecimiento de las rentas y mejoramiento de la economía local.

De otro lado, se busca vincular a la población en varias de las actividades que generan sentido de solidaridad, participación y compromiso en aquellos proyectos emprendidos por la administración, que comprometen el bienestar y una mejor calidad de vida de la comunidad; todo esto en cumplimiento de los fines esenciales del Estado Social y Democrático de Derecho consagrado en el artículo 2° de la c.p.

El municipio de Cravo Norte ostenta el derecho real de dominio sobre los bienes fiscales ocupados con viviendas de interés social, con anterioridad al treinta (30) noviembre de de 2001.

Con el fin de promover el acceso a la vivienda de personas de escasos recursos, es conveniente autorizar a la administración municipal para que transfiera a título gratuito de los bienes fiscales ocupados copados con vivienda de interés social, siempre que se

cumplan con los requisitos previos en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y las disposiciones complementarias.

En razón a lo expuesto anteriormente y por motivo de convivencia pública, tanto para el municipio como para los habitantes del municipio de Cravo Norte se hace necesario conceder tal autorización al representante legal, toda vez que la cesión a título gratuito de los bienes fiscales ocupados con vivienda de interés social, redunda en el bienestar y mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes menos favorecidos del municipio de Cravo Norte.

Con fundamento en lo anterior dejo para su estudio y pongo a consideración del Honorable Concejo Municipal el presente proyecto de acuerdo, seguro de que ustedes tomaran la decisión óptima que redunde en el bienestar de la comunidad de nuestro municipio.

Agradeciendo el apoyo que me brindan.

Atentamente,

Proyecto 089/2020

YOMAR NIEVES GARCEZ
Alcalde Municipal

Proyecto y Digito: Elena Espitia
Reviso: Daiber Gilberto Escobar

LA HONORABLE PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CRAVO NORTE – ARAUCA

C E R T I F I C A:

Que el Acuerdo Municipal **No 020** del 24 de noviembre de 2020, **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".**

- **PRIMER DEBATE:** Dado por la Comisión de Plan y Desarrollo, el día 18 de noviembre del 2020.

- **SEGUNDO DEBATE:** Dado en sesión ordinaria, el día 24 de noviembre del 2020.

ROSA ISABEL RODRIGUEZ GRATEROL
Presidente H. Concejo Municipal

INFORME DE COMISIÓN

PROYECTO DE ACUERDO MUNICIPAL **No 020** de 2020, **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".**

Siendo las 02:30 p.m. del día 18 de noviembre de 2020, se reunió en el recinto del Concejo Municipal, LA COMISIÓN DE PLAN Y DESARROLLO integrada por los Honorables Concejales **PABLO ANDRES INFANTE CEBALLOS FERNANDO MORALES MEDINA, VICTOR YECID CHAVEZ BRICEÑO,** con el fin de estudiar, analizar y dar primer debate al mencionado proyecto de acuerdo municipal.

La **COMISIÓN DE PLAN Y DESARROLLO**, se permite rendir informe para segundo debate del presente Proyecto de Acuerdo Municipal y teniendo en cuenta el Informe de Ponencia:

La Comisión en pleno, nos reunimos el día 18 de noviembre de 2020 a las 02:30 p.m. y cumplimos con el primer debate del proyecto en mención, y al realizar el debido proceso de estudio y debate del respectivo; la comisión decide presentar el proyecto de Acuerdo en segundo debate a la corporación en pleno para que sea analizado minuciosamente y las determinaciones que se tomen respecto a la aprobación de este proyecto de acuerdo, sea de forma concertada y unánime.

No habiendo más que debatir al respecto; la comisión ratifica su decisión para que la plenaria lo interprete de la manera más coherente por la buena marcha de la administración Municipal.

PABLO ANDRES INFANTE CEBALLOS
Concejal Municipal

FERNANDO MORALES MEDINA
Concejal Municipal

VICTOR YESID CHAVEZ BRICEÑO
Concejal Municipal

ACTA DE PRIMER DEBATE

PROYECTO DE ACUERDO MUNICIPAL **No 020** de 2020, **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".**

Siendo las 03:00 p.m. del día 18 de noviembre de 2020, se reunió en el recinto del Concejo Municipal, **LA COMISIÓN DE PLAN Y DESARROLLO** integrada por los Honorables Concejales **PABLO ANDRES INFANTE CEBALLOS FERNANDO MORALES MEDINA, YECID CHAVEZ BRICEÑO,** con el fin de estudiar, analizar y dar primer debate al mencionado proyecto de Acuerdo Municipal.

Para el estudio pertinente se desarrolló el siguiente orden del día:

1. Verificación quórum de comisión
2. Estudio minucioso del articulado del proyecto de acuerdo
3. Debate y Conclusiones

Al primer punto se verificó quórum de liberatorio y decisorio con asistencia de los tres (3) concejales integrantes de la comisión de Plan y Desarrollo, seguidamente se abrió la discusión o debate.

La Comisión en pleno al realizar el debido proceso de estudio y debate del respectivo proyecto de acuerdo; considera presentar el proyecto de Acuerdo en segundo debate para que sea analizado por la corporación en pleno y las determinaciones que se tomen sean de forma concertada y unánime.

No habiendo más que debatir al respecto; la comisión ratifica su decisión para que la plenaria lo interprete de la manera más coherente.

PROYECTO DE ACUERDO MUNICIPAL **No 020** de 2020, **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".**

LA COMISIÓN DE PLAN Y DESARROLLO:

PABLO ANDRES INFANTE CEBALLOS
Concejal Municipal

FERNANDO MORALES MEDINA
Concejal Municipal

VICTOR YESID CHAVEZ BRICEÑO
Concejal Municipal

DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE CRAVO NORTE
ALCALDIA MUNICIPAL
DESPACHO DEL ALCALDE
NIT: 800014434-6

CONSTANCIA DE PUBLICACION

En la fecha 27, 30 de noviembre y 01 de diciembre de 2020 se publica en la forma prevista en la ley el ACUERDO MUNICIPAL N° 020 **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR Y TITULAR LOS TERRENOS BALDIOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019"**

Cravo Norte, 10 de diciembre de 2020

YILMER SAMIRO GONZALEZ
Secretario Ejecutivo de Despacho

MORICHAL STEREO 102.3

EL SUSCRITO DIRECTOR DE LA EMISORA MORICHAL STEREO 102.3

CERTIFICA:

En la fecha 27,30 de noviembre y 01 de diciembre de 2020 la emisora dio publicidad al ACUERDO MUNICIPAL N° 020 **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR Y TITULAR LOS TERRENOS BALDIOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019"** fue publicado en la forma prevista en la ley.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los 10 días del mes de diciembre de 2020.

ZOILA SPOSITO NIEVES
C.C. 51.583.382 de Bogotá

Carrera 5 N° 3 – 65 Barrio el Centro
Cel. 3174662227

República de Colombia
Gobernación de Arauca
Coordinación Jurídica

REVISION DE LEGALIDAD DEL ACUERDO No. 020 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2020
DEL MUNICIPIO DE CRAVO NORTE

REMITIDO POR: COORDINACION JURIDICA
ASUNTO: REVISION DE LEGALIDAD DEL ACUERDO No. 020 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2020 "POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR Y TITULAR LOS TERRENOS BALDIOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019"

CONCEPTO:

1. El Acuerdo Municipal guarda Unidad de Materia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 72 de la ley 136 de 1994.

2. El proyecto de Acuerdo surtió dos debates en días distintos, tal y como se acredita con la Certificación suscrita por el presidente del Concejo Municipal, cumpliéndose con la exigencia señalada en el artículo 73 de la Ley 136 de 1994.

   Se respeta el límite temporal que se señala en la norma ibídem, de los tres (3) días después de la aprobación en la Comisión respectiva.

   PRIMER DEBATE: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020
   DIAS CALENDARIO TRANSCURRIDOS: 07 DÍAS
   SEGUNDO DEBATE: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

3. MATERIA DEL ACUERDO: Con este Acuerdo se FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR Y TITULAR LOS TERRENOS BALDIOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON EL ARTICULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019.

4. REVISION ARTICULADO DEL ACUERDO: EL Acuerdo se soporta jurídicamente en las disposiciones contenidas en el numeral 7 del artículo 313 de la constitución política; Ley 136 de 1994; Ley 1551 de 2012; Ley 1955 de 2019 y demás disposiciones concordantes.

5. El Acuerdo fue objeto de sanción el día 26 de Noviembre de 2020.

6. No se anexa documento que permita acreditar que se llevo a cabo la publicación del acuerdo

7. Se acompaña el Acuerdo de los siguientes documentos:

a. Exposición de Motivos.
b. Certificación de debates
c. Informe de comisión
d. Acta de primer debate.
e. Sanción de Acuerdo 020 de 2020
f. Memorando No. 257 de 2020, en dos folios útiles, suscrito por la Secretaria de Planeación Departamental, documento que contiene la Revisión Técnica del Acuerdo

En virtud de lo anterior, consideramos que el Acuerdo No. 020 de 2020, es Constitucional y legalmente viable.

Dado el 29 de Diciembre de 2020.

URIEL NIÑO LOPEZ
Coordinador Área Jurídica Departamental

CARLOS FRANCISCO GARRIDO PINZON
Profesional de Apoyo Área Jurídica Departamental

CONSTRUYENDO FUTURO

MEMORANDO No. 257 DE 2020

CIUDAD Y FECHA: Arauca, 22 de diciembre de 2020

PARA: Dr. URIEL NIÑO LOPEZ, Coordinador del Área Jurídica Departamental

DE: HOLMAN EDUARDO FUENTES GARRIDO, Secretario de Planeación Departamental.

ASUNTO: Revisión Técnica Acuerdo No. 020 de 24 de noviembre de 2020 **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE CRAVO NORTE PARA SUBDIVIDIR Y/O LOTEAR Y TITULAR LOS TERRENOS BALDÍOS URBANOS Y LOS PREDIOS FISCALES URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO A LAS FAMILIAS QUE LOS OCUPAN CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON EL ARTÍCULO 279 Y 277 DE LA LEY 1955 DE 2019".**

Cindy C. 24-12-2020 9:48 a.m.

En atención a su correo electrónico de fecha 11 de noviembre de 2020 se realizó revisión al Acuerdo del Asunto, me permito comunicarle lo siguiente:

ASPECTOS GENERALES

- ☑ Contiene las partes técnicas de un Acuerdo: Título, Preámbulo, Considerandos y Parte Dispositiva.
- ☑ Al observarse el Acuerdo, se dimensiona la conveniencia legal, técnica y económica que sustenta el Acuerdo.
- ☑ Presenta como anexo Exposición de Motivos firmada por el Alcalde Municipal Encargado.
- ☑ Es pertinente conforme al Artículo 2, 13, 51, 287, 313 y 366 de la Constitución Política de Colombia, Ley 3 de 1997, Ley 546 de 1999, Ley 1955 de 2019, Decreto 2190 de 2009, Decreto 75 de 2013, Decreto 149 de 2020.

CONSTRUYENDO FUTURO

- ☑ Se observa que el Proyecto de Acuerdo de estudio en la referencia surtió los dos debates reglamentarios ordinarios, certificación firmada por la Presidente del Concejo Municipal los días 18 y 24 de noviembre de 2020 respectivamente.
- ☑ Presenta acta de ponencia para primer y segundo debate por la respectiva comisión de Plan y Desarrollo.
- ☑ Presenta como anexo certificación que fue sancionado por el señor Alcalde el día 26 de noviembre de 2020, por estar conforme a las disposiciones y leyes vigentes. Igualmente se ordena su publicación certificación expedida por la secretaria ejecutiva de despacho.
- ☑ Presenta como anexo constancia de publicación por la emisora local durante los días comprendidos entre el 27 de noviembre al 1 de diciembre de 2020.
- ☑ Se presenta de manera extemporánea para concepto de legalidad por parte de la gobernación de Arauca.

Es de resaltar que la Secretaría de Planeación Departamental ha hecho énfasis a los municipios y al Área Jurídica, sobre la correcta presentación de acuerdos municipales y los respectivos anexos.

Igualmente que según el capítulo VII Numeral 7.8 de las Orientaciones para la programación y Ejecución de los recursos del Sistema General de participaciones SGP 2009, emanada del DNP que reza así: ....."***7.8 El Papel de las oficinas de Planeación Departamental.*** *Respecto a la programación y ejecución de los recursos del Sistema General de Participaciones en los municipios, las secretarias de planeación departamental o quien haga sus veces, tiene dos funciones esenciales, una de asesoría y asistencia técnica y otra de seguimiento y evaluación. No es competencia de dichas entidades la de emitir conceptos previos sobre la programación y destinación de los recursos, solo podrán hacerlo a título de asesoría y asistencia técnica, dentro de sus funciones, por ello, la responsabilidad de una adecuada programación y ejecución de los recursos es de los municipios*.....", dada esta revisión técnica, corresponde a la Oficina Jurídica emitir su concepto jurídico.

Cordialmente,

HOLMAN EDUARDO FUENTES GARRIDO
Secretario de Planeación Departamental

Proyectó: Angel Arnoby Arenas, Profesional Universitario Seplad
Digitó: Angel Arnoby Arenas, Profesional Universitario Seplad
Revisó: Eduardo González Blanco Profesional de Apoyo Jurídico Seplad