

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN LA URBANIZACIÓN “CIUDADELA DEL CASTILLO” DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL

Delegado mediante Resolución N°. 2127 de 2022

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales, en especial las conferidas en los artículos 2 y 51 de la Constitución Política de Colombia; Ley 9 de 1989; Ley 3ª de 1991; Ley 388 de 1997; Ley 1437 de 2011; Ley 1537 de 2012; Ley 1579 de 2012; Decreto 1077 de 2015; Ley 2079 de 2021; Ordenanza 017 de 2012; ley 2200 del 2022; Resolución N° 2127 de 2022; Reglamento Operativo sus respectivas modificaciones y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que, a través de la Resolución N° 2127 de fecha 03 de agosto de 2022, la Gobernadora del Departamento de Arauca delegó en la Secretaría de Planeación Departamental, la facultad para suscribir actos administrativos relacionados con la efectividad y ejecución de los proyectos de vivienda de interés social, competencia que actualmente se encuentra vigente.

Que, el artículo 2 de la Constitución Política establece que son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución.

Que, la Gobernación de Arauca, como parte de la estructura política y administrativa del Estado Colombiano, basado en la Constitución Política de Colombia de 1991, en su artículo 51, el cual señala: *“Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”*, procura generar las condiciones para hacer efectivo el Derecho fundamental y progresivo de acceso a vivienda digna a los ciudadanos de su territorio.

Que, el artículo 74 la Ley 715 del 21 de diciembre de 2001 indica, que los Departamentos son promotores del desarrollo económico y social dentro de su territorio y ejercen funciones administrativas, de coordinación, de complementariedad, de intermediación y de prestación de servicios, además será competencia de los municipios promover, financiar o cofinanciar proyectos nacionales, departamentales o municipales de interés departamental.

Que, el numeral 2 del artículo 4 de la Ley 1537 del 20 de junio de 2012 *“Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones”*, señala: (...) 2. *Ejercer la dirección y coordinación por parte del Gobernador, de los servicios y programas de Vivienda de Interés Prioritario en el territorio.*

Que, el artículo 43 de la Ley 1537 de 2012, estipulo lo siguiente: **“Actos de transferencia”** Todos los negocios jurídicos que involucren recursos de subsidios familiares de vivienda otorgados por el Gobierno Nacional, que impliquen la transferencia de derechos reales, por parte de una entidad pública, y las cesiones de bienes fiscales ocupados con Vivienda de Interés Social, que realicen las entidades públicas a los particulares, se efectuarán mediante resolución administrativa, la

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN LA URBANIZACIÓN “CIUDADELA DEL CASTILLO” DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

cual constituirá título de dominio o de los derechos reales que corresponda y será inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. En el mismo instrumento se constituirá el patrimonio de familia inembargable a que se refiere el artículo 9 de la presente Ley. En todo caso, cualquier acto de disposición del derecho real de dominio de bienes de propiedad de las Entidades Públicas, podrá realizarse a través de acto administrativo, sin perjuicio de las actas de entrega material y recibo de los inmuebles.

Que, mediante Ordenanza N°. 017 de 2012, **“POR LA CUAL SE ADOPTA LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y SOCIAL EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**, la honorable Asamblea Departamental de Arauca, facultó al Gobernador de Arauca, para otorgar subsidios familiares de vivienda de interés social prioritaria.

Que, de conformidad con el artículo 95 de la Ley 388 de 1997 la cual establece: (...) *“Todas las asignaciones de subsidio familiar de vivienda en terrenos y en las cesiones de que trata el artículo 58 de Ley 9 de 1989, que realicen las entidades públicas se efectuarán mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos será plena prueba de la propiedad”* (...)

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la Ley 675 de 2001, *“Todo reglamento de propiedad horizontal deberá señalar los coeficientes de copropiedad de los bienes de dominio particular que integren el conjunto o edificio.”*

Que, para todos los efectos legales, el Reglamento de Propiedad Horizontal hace parte integral del presente acto administrativo; el cual es de pleno conocimiento por parte del Beneficiario del subsidio familiar de vivienda transferido mediante el presente instrumento documental, asumiendo Derechos y obligaciones acorde a la normatividad vigente y descritos en el reglamento en mención.

Que, las personas al momento de realizar la postulación para los subsidios familiares de vivienda de interés social prioritario aceptan y se acogen a las obligaciones de carácter legal y reglamentario que se generan desde el momento de la postulación, la materialización, legalización y estricto cumplimiento al artículo 13 de la Ley 2079 de 2021.

Que, mediante Resolución N°. **2968 de 2014**, el Departamento de Arauca procedió a realizar la asignación de cien (100) subsidios familiares de vivienda Departamental en especie equivalente a la transferencia de una vivienda de interés prioritaria y terreno en el Municipio de Saravena - Departamento de Arauca correspondiente al proyecto denominado **“CIUDADELA DEL CASTILLO”**.

Que, el acto de asignación se modificó a través de las Resolución N° **3672 de 2014**, y se ajustó el valor del subsidio familiar de vivienda, a través de las Resolución N° **1920 de 2015**.

Que, el (la) señor (a) **DIANA CAROLINA TEUSA CAMPOS**, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° **1.116.852.212** expedida en **Tame** mantuvo los requisitos presentados ante el

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN LA URBANIZACIÓN “CIUDADELA DEL CASTILLO” DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

Departamento de Arauca para acceder al Subsidio de Vivienda de Interés Social, desde la etapa de postulación hasta su asignación y desembolso; que se materializó con la expedición de las Resolución N° **2968 de 2014**, modificada mediante Resolución N° **3672 de 2014**, y se ajustó el valor del subsidio familiar de vivienda, a través de las Resolución N° **1920 de 2015** atendiendo lo establecido en el Parágrafo 3 del Art. 4 del Decreto 2190 de 2009; Parágrafo 3 del Art. 2.1.1.1.1.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1603 de 2020, circunstancia que posibilita efectuar la legalización del Subsidio Familiar de Vivienda a través de la presente TRANSFERENCIA.

Que, el Departamento de Arauca a través de la Resolución N° **2968 del 12 de septiembre 2014**, asignó un subsidio familiar de vivienda a favor de el (la) señor (a) **DIANA CAROLINA TEUSA CAMPOS**, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° **1.116.852.212** expedida en Tame.

Que, conforme a la certificación de fecha **20 de abril del 2026**, expedida por la Arquitecta **MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO**, Profesional Universitaria del Área de Vivienda de la Secretaría de Planeación Departamental, hace constar que el (la) señor (a) **DIANA CAROLINA TEUSA CAMPOS**, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° **1.116.852.212** expedida en Tame, bajo la calidad de jefe del hogar, cumplió los requisitos exigidos por el Departamento de Arauca y le fue asignado uno (1) de los cien (100) subsidios familiares de vivienda en especie, asignado mediante Resolución N° **2968 de 2014** expedida por la Gobernación del Departamento de Arauca.

Que, el Departamento de Arauca mediante escritura pública N° 2027 del 10 de diciembre de 2012, otorgada en la Notaría Única del Círculo Arauca – Arauca, adquirió por compra realizada a la señora ITSMENIA AYERBE CORTES, la totalidad de un lote de terreno identificado con el Folio de matrícula inmobiliaria N° **410-33973**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca - Arauca, identificado con ficha Catastral N° **01-01-0410-0001-000**; ubicado en la CALLE 16 N° 6 – 49 Barrio los Alpes, Municipio de Saravena, con un área superficial aproximada de TRES HECTAREAS CIENTO VEINTISIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (3 Ha – 127.50 M2); donde mediante revalidación de licencia de urbanismo en la modalidad de construcción nueva N° **1350 de 26 de julio de 2016** expedida por la Oficina de Planeación e Infraestructura Municipal de Saravena y posterior División Material mediante Escritura Pública N° **1653 del 13 de diciembre de 2019** de la Notaría Única del Círculo de Arauca; Se constituyó el programa de vivienda denominado Urbanización Ciudadela del Castillo, siendo de pleno conocimiento del beneficiario del subsidio familiar de vivienda transferido mediante el presente instrumento documental, los Derechos y Obligaciones acorde a la normatividad vigente.

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 de 2003, la Afectación a Vivienda Familiar tiene por finalidad proteger al cónyuge no propietario y a sus hijos de los actos de disposición del cónyuge propietario, siempre que se cumplan los requisitos que el ordenamiento legal, dispone para el efecto de solicitar la inscripción a la Afectación a Vivienda Familiar.

Que, de conformidad con lo anteriormente expuesto,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN LA URBANIZACIÓN "CIUDADELA DEL CASTILLO" DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: OBJETO Y DESCRIPCIÓN. La Gobernación de Arauca transfiriere a título de subsidio familiar de vivienda de interés social prioritario y terreno 100% gratuito a favor de los miembros del núcleo familiar certificados por la Secretaría de Planeación Departamental que se individualizan a continuación:

NÚCLEO FAMILIAR				
NOMBRE Y APELLIDO	N° DE IDENTIFICACIÓN	TIPO DE DOCUMENTO	LUGAR DE EXPEDICIÓN	PARENTESCO
DIANA CAROLINA TEUSA CAMPOS	1.116.852.212	CC	Tame	Jefe De Hogar
SAUDY HUMBERTO GOMEZ TEUSA	1.116.859.806	C.C	Fortul	Hijo
JEIMI JHINETH GOMEZ TEUSA	1.116.858.796	C.C	Saravena	Hija
JONATHAN ALEXANDER GOMEZ TEUSA	1.116.856.567	C.C	Fortul	Hijo

Los cuales tiene el derecho de dominio y la posesión material sobre el siguiente bien inmueble:

APARTAMENTO 302, TORRE 1, BLOQUE N° 2, URBANIZACIÓN CIUDADELA DEL CASTILLO: **Norte:** Del punto C1 al D con Acceso (Área Común), en extensión de cinco metros con treinta y cinco centímetros (5.35m), del punto D1 al D2 con Vacío sobre Zona verde, en extensión de sesenta y un centímetros (0.61m); del punto D5 al D6 con Vacío sobre Zona verde, en extensión de un metro con nueve centímetros (1.09m). **Sur:** Del punto C2 al D9 con Vacío sobre Zona verde, en extensión de dos metros con ochenta centímetros (2.80m); del punto D8 al D7 con Vacío sobre Zona Verde, en extensión de dos metros con setenta y siete centímetros (2.77m); del punto D4 al D3 con Vacío sobre Zona verde, en extensión de un metro con cuarenta y ocho centímetros (1.48m). **Oriente:** Del punto D al D1 con Vacío sobre Zona Verde, en extensión de un metro con cincuenta y cinco centímetros (1.55m), del punto D2 al D3 con Vacío sobre Zona Verde, en extensión de dos metros con cuarenta centímetros (2.40m); del punto D4 al D5 con Vacío sobre Zona Verde, en extensión de un metro con cuarenta y tres centímetros (1.43m); del punto D6 al D7 con Vacío sobre Zona Verde, en extensión de tres metros con treinta y cuatro centímetros (3.34m); del punto D8 al D9 con Vacío sobre Zona Verde, en extensión de noventa y cuatro centímetros (0.94m) **Occidente:** Del punto C1 al C2 con Apartamento 304, en extensión de nueve metros con sesenta siete centímetros (9.67m).

ÁREA APARTAMENTO 302: 50.00 M2.

Nadir: Con Placa Entrepiso que lo separa de la segunda Planta.

Cenit: Con Placa Entrepiso que lo separa de la cubierta del Bloque.

PARÁGRAFO PRIMERO: Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 410-89674, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Arauca.

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN LA URBANIZACIÓN “CIUDADELA DEL CASTILLO” DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

PARÁGRAFO SEGUNDO: CUERPO CIERTO. No obstante, la mención de cabida y linderos, la transferencia se hace como cuerpo cierto, de tal forma que una eventual diferencia entre la cabida real y la aquí declarada, no dará a reclamo posterior alguno.

PARÁGRAFO TERCERO: COEFICIENTE DE COPROPIEDAD. La presente transferencia incluye el coeficiente de copropiedad en los bienes de dominio común, en la proporción establecida en el reglamento de propiedad horizontal para cada bien de dominio exclusivo.

PARÁGRAFO CUARTO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. El inmueble objeto de la presente transferencia se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal previsto en la Ley 675 de 2001, por medio de la escritura pública N°. 1960 del 15 de diciembre de 2021, otorgada en la Notaría Única de Arauca, debidamente registrada el 21 de diciembre de 2021, en dicha escritura se delimitaron los bienes de dominio particular y se enunciaron los bienes comunes, con el objeto de regular y consolidar los aspectos comunes contemplados en los reglamentos de propiedad horizontal.

ARTÍCULO SEGUNDO: TRADICIÓN. El Departamento de Arauca mediante escritura pública N° 2027 del 10 de diciembre de 2012, otorgada en la Notaría Única del Círculo Arauca – Arauca, adquirió por compra realizada a la señora ITSMENIA AYERBE CORTES, la totalidad de un lote de terreno identificado con el Folio de matrícula inmobiliaria N° **410-33973**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca - Arauca, identificado con ficha Catastral N° **01-01-0410-0001-000**; ubicado en la CALLE 16 N° 6 – 49 Barrio los Alpes, Municipio de Saravena, con un área superficial aproximada de TRES HECTAREAS CIENTO VEINTISIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (3 Ha – 127.50 M2); donde mediante revalidación de licencia de urbanismo en la modalidad de construcción nueva N° **1350 de 26 de julio de 2016** expedida por la Oficina de Planeación e Infraestructura Municipal de Saravena y posterior División Material mediante Escritura Pública N° **1653 del 13 de diciembre de 2019** de la Notaría Única del Círculo de Arauca; Se constituyó el programa de vivienda denominado Urbanización Ciudadela del Castillo, siendo de pleno conocimiento del beneficiario del subsidio familiar de vivienda transferido mediante el presente instrumento documental, los Derechos y Obligaciones acorde a la normatividad vigente.

PARÁGRAFO PRIMERO: LIBERTAD. La GOBERNACIÓN DE ARAUCA, manifiesta que el inmueble objeto de subsidio en especie no posee ningún tipo de gravamen, censos, anticrisis, arrendamientos por escritura, embargos judiciales, pleitos pendientes, registros de demanda, usufructos, afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia inembargable y demás limitaciones del dominio, con excepción de las inherentes al régimen de propiedad horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble que se transfiere.

ARTÍCULO TERCERO: VALOR. Que el valor del inmueble que por este instrumento se transfiere es la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$45.104.500,00)**, suma que se consolida así:

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN LA URBANIZACIÓN “CIUDADELA DEL CASTILLO” DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ASIGNADO
2968 DE 2014 MODIFICADO POR LA 3672 DE 2014	\$ 43.120.000,00
1920 DE 2015	\$ 1.984.500,00
VALOR TOTAL	\$ 45.104.500,00

ARTÍCULO CUARTO: INSCRIPCIÓN. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 388 de 1997, la presente Resolución constituye título traslativo de dominio por lo cual se ordena la inscripción de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 43 de la Ley 1537 de 2012, sobre el inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° **410-89674**.

Para los fines registrales pertinentes, se dará estricta aplicación a lo preceptuado en el artículo 109 de la Ley 1687 de 2013.

PARÁGRAFO PRIMERO: El registro debe realizarse conforme a los plazos estipulados en el artículo 28 de la Ley 1579 de 2012, so pena de emitir la resolución de revocatoria del beneficio, por incumplimiento en las obligaciones tributarias.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La Administración Departamental en el ejercicio de las funciones administrativas, procederá con la transferencia por **ÚNICA VEZ** del Patrimonio de Familia.

PARÁGRAFO TERCERO: El hogar beneficiario ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, los números de su documento de identificación, y aprueban este acto administrativo sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado.

PARÁGRAFO CUARTO: la Gobernación de Arauca advierte al hogar que cualquier aclaración al presente documento implica la expedición de un nuevo acto administrativo, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por el hogar beneficiario.

ARTÍCULO QUINTO: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. De conformidad a lo establecido en la Ley 2079 de 2021, artículo 13, establece:

(...) el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento (...)

ARTÍCULO SEXTO: CAUSALES DE RESTITUCIÓN. El DEPARTAMENTO DE ARAUCA, dará inicio al PROCEDIMIENTO PARA LA REVOCATORIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA – MODALIDAD 100% EN ESPECIE (GRATUITA). Cuando se tipifique causales definidas en las siguientes disposiciones normativas;

- ✓ Artículo 13 de la Ley 2079 de 2021.



“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN LA URBANIZACIÓN “CIUDADELA DEL CASTILLO” DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

- ✓ Decreto 1077 de 2015, numerales 2.1; 2.2; 2.3 y 2.4 del numeral 2 del artículo 2.1.1.2.6.2.3 y numerales 1; 2; 3 y 4 del artículo 2.1.1.2.6.3.2.
- ✓ Resolución N° 2903 del 2018, modificada por la Resolución N°1236 de 2023, por medio de la cual se establecen responsabilidades de los beneficiarios del subsidio familiar de vivienda y se establece el procedimiento para la revocatoria de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés social prioritario otorgado por el departamento de Arauca.

PARÁGRAFO ÚNICO: El incumplimiento de las obligaciones descritas en el presente artículo, del Decreto 1077 de 2015, y las contenidas en la Resolución N° 2903 de 2018, modificada por la Resolución 1236 de 2023, **“POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE RESPONSABILIDADES DE LOS BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA Y SE ESTABLECE PROCEDIMIENTO PARA LA REVOCATORIA DE LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO OTORGADO POR EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**, facultará a la Gobernación del Departamento de Arauca, para iniciar el respectivo **“PROCESO DE RESTITUCIÓN”**, de Subsidio Familiar de Vivienda de conformidad con el reglamento operativo adoptado mediante resolución N°. 0494 de 2013, con sus respectivas modificaciones, y la resolución N°1236 de 2023, y demás normas que rigen la materia.

ARTÍCULO SÉPTIMO: PATRIMONIO DE FAMILIA. Los beneficiarios constituyen, por expresa disposición legal, obligatoriamente PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, sobre el bien inmueble objeto de transferencia a favor de los miembros del Núcleo Familiar certificados por la Secretaría de Planeación Departamental que se individualizan a continuación:

NÚCLEO FAMILIAR				
NOMBRE Y APELLIDO	N° DE IDENTIFICACIÓN	TIPO DE DOCUMENTO	LUGAR DE EXPEDICIÓN	PARENTESCO
DIANA CAROLINA TEUSA CAMPOS	1.116.852.212	CC	Tame	Jefe De Hogar
SAUDY HUMBERTO GOMEZ TEUSA	1.116.859.806	C.C	Fortul	Hijo
JEIMI JHINETH GOMEZ TEUSA	1.116.858.796	C.C	Saravena	Hija
JONATHAN ALEXANDER GOMEZ TEUSA	1.116.856.567	C.C	Fortul	Hijo

PARÁGRAFO UNICO: De conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9 de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3ª de 1991 (...) el patrimonio de familia es embargable únicamente por las entidades que financien la construcción, adquisición, mejora o subdivisión de la vivienda (...)

ARTÍCULO OCTAVO: AFECTACIÓN FAMILIAR. De conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 de 2003, y dando cumplimiento al ipso



RESOLUCIÓN N°. 1867 DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA Y TERRENO EN LA URBANIZACIÓN “CIUDADELA DEL CASTILLO” DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

En el artículo 6 de la ley en mención, se declara que el hogar postulado por el señor, **DIANA CAROLINA TEUSA CAMPOS**, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° **1.116.852.212** expedida en **Tame** (Jefe de hogar), quien manifestó bajo la gravedad del juramento; No tener vínculos matrimoniales, civiles o sociedad conyugal de hecho; que es soltero, condición que no cumple con los presupuestos ordenados por el artículo 2 de la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 de 2003, por lo tanto no está sujeto a AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.

ARTÍCULO NOVENO: CONDICIÓN RESOLUTORIA. El incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente acto administrativo dará lugar a la aplicación de la cláusula de condición resolutoria en los términos previstos en el artículo N° 1536 y subsiguientes del Código Civil y demás disposiciones que regulen la materia.

ARTÍCULO DÉCIMO: NOTIFICACIÓN. El presente acto administrativo deberá ser notificado al jefe del hogar o algún miembro del núcleo familiar mayor de edad, de conformidad con el artículo 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Procedimiento que se surtirá a través de la Secretaría de Planeación Departamental, área de Vivienda.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: RECURSOS. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición el cual debe interponerse ante el Secretario de Planeación, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Dada en Arauca a los 21 ABR 2026

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GERMAN ALBERTO LEÓN CORONEL
Secretario de Planeación Departamental
Delegado mediante Resolución N°. 2127 de 2022

	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Revisó Aspectos Técnicos:	Mónica Trespalacios Castillo	Profesional Universitario - Secretaría de Planeación Departamental.	
Revisó Aspectos Jurídicos:	Miguel Alfonso Fajardo Peña	Profesional de Apoyo Jurídico - Secretaría de Planeación Departamental.	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes, y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

