



POR MEDIO DE LA CUAL SE TRASFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN ESPECIE EQUIVALENTE A OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA” ASIGNADO A TRAVÉS DE LA RESOLUCIÓN N° 4123 DEL 2013 MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN N° 5593 DEL 2013, CON AJUSTE AL VALOR DE LOS SUBSIDIOS RESOLUCIÓN N° 1826 DEL 2015 Y LA RESOLUCIÓN N° 3971 DEL 2017.

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Delegada mediante Resolución N°. 2127 del 03 agosto de 2022

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales, en especial las conferidas en los artículos 51 y 305 de la Constitución Política de Colombia; Ley 2200 del 2022; Ley 3ª de 1991; Ley 9 de 1989; Ley 1537 de 2012; Ley 1579 de 2012, Decreto 1077 de 2015, Ley 2079 de 2021, la Ordenanza 017 de 2012, Resolución N° 2127 de 2022 Reglamento Operativo y sus respectivas modificaciones y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO

Que, a través de la Resolución 2127 de fecha 03 de agosto de 2022, la Gobernadora del Departamento de Arauca delegó en la Secretaría de Planeación Departamental, la suscripción de los actos administrativos necesarios para la efectividad y ejecución de los proyectos de vivienda de interés social, concretamente los inherentes a la transferencia, modificaciones y procedimiento administrativo sancionatorio de revocatoria.

Que el Departamento de Arauca a través de la Resolución N° 4123 del 2013 asignó un Subsidio Familiar de Vivienda en especie a favor de el (la) señor (a) **LUIS ALFONSO TRIANA GOMEZ** identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° 17.337.487 expedida en Villavicencio.

Que el acto de asignación se modificó a través de la Resolución N° 5593 del 2013, por medio de la cual se individualiza el valor del subsidio familiar de vivienda en especie.

Que el valor del subsidio fue objeto de ajuste a través de la Resoluciones N°. 1826 del 2015 y la N°. 3971 del 2017.

Que de conformidad con el Artículo 95 de la Ley 388 de 1997: (...) *“Todas las asignaciones de subsidio familiar de vivienda en terrenos y las cesiones de que trata el artículo 58 de la ley 9 de 1989, que realicen las entidades públicas se efectuaran mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos será plena prueba de la propiedad”* (...).



POR MEDIO DE LA CUAL SE TRASFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN ESPECIE EQUIVALENTE A OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA” ASIGNADO A TRAVÉS DE LA RESOLUCIÓN N° 4123 DEL 2013 MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN N° 5593 DEL 2013, CON AJUSTE AL VALOR DE LOS SUBSIDIOS RESOLUCIÓN N° 1826 DEL 2015 Y LA RESOLUCIÓN N° 3971 DEL 2017.

Que las personas al momento de realizar la postulación para los subsidios familiares de vivienda de interés social prioritario, aceptan y se acogen a las obligaciones de carácter legal y reglamentario que se generan desde el momento de la postulación hasta la entrega material de los subsidios por parte del Departamento de Arauca.

Que el (la) señor (a) **LUIS ALFONSO TRIANA GOMEZ** identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° **17.337.487** expedida en Villavicencio, mantuvo los requisitos presentados ante el Departamento de Arauca para acceder al Subsidio de Vivienda de Interés Social (Modalidad Sitio Propio), desde la etapa de postulación hasta su asignación y desembolso; **ASIGNACIÓN y DESEMBOLSO DE RECURSOS** que se materializó con la expedición de las Resoluciones N°. 4123 del 2013, 5593 de 2013, 1826 de 2015, y 3971 de 2017, atendiendo lo establecido en el Parágrafo 3 del Art. 4 del Decreto 2190 de 2009; Parágrafo 3 del Art. 2.1.1.1.1.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1603 de 2020, circunstancia que posibilita efectuar la legalización del Subsidio Familiar de Vivienda a través de la presente TRANSFERENCIA.

Que conforme a la certificación de fecha primero (1) de diciembre de 2021, expedida por el profesional **LUIS FERNEY PARRA BLANDON**, Jefe Unidad de vivienda de la Caja de Compensación Familiar de Arauca COMFIAR, se hace constar que el (la) señor (a) **LUIS ALFONSO TRIANA GOMEZ** identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° **17.337.487** expedida en Villavicencio, en su calidad de Jefe del Hogar, ha cumplido con los requisitos y obligaciones establecidos en la Resolución de convocatoria N° 3276 de 2012, las disposiciones legales generales que regulan el tema de asignación y transferencia de subsidios familiares de vivienda; y los requisitos exigidos por el Ente Territorial. Certificación que hace parte integral del presente acto administrativo.

Que de conformidad con lo establecido en el Parágrafo 3 del Artículo 13 de la Ley 2079 del 2021: (...) *con la entrada en vigencia de la presente ley, la prohibición de transferencia solo aplica para los subsidios a título 100% en especie, por lo cual se entienden exentas de esta prohibición las demás modalidades de operación del subsidio familiar de vivienda (...).*

Que, de conformidad con lo anteriormente expuesto,



POR MEDIO DE LA CUAL SE TRASFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN ESPECIE EQUIVALENTE A OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA" ASIGNADO A TRAVÉS DE LA RESOLUCIÓN N° 4123 DEL 2013 MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN N° 5593 DEL 2013, CON AJUSTE AL VALOR DE LOS SUBSIDIOS RESOLUCIÓN N° 1826 DEL 2015 Y LA RESOLUCIÓN N° 3971 DEL 2017.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar y ceder la construcción de una vivienda de interés social prioritaria en especie al hogar en cabeza del (la) señor (a) **LUIS ALFONSO TRIANA GOMEZ** identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° 17.337.487 expedida en Villavicencio, el derecho de dominio y posesión del bien inmueble construido de la mejora en el perímetro urbano, el cual está ubicado en la Carrera 8ª N° 43-15 Sur Manzana 1 Lote 2 Barrio Flor de Mi Llano en el Municipio de Arauca, identificado con Matricula Inmobiliaria N° 410-67950 en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca y que cuenta con las siguientes características: Una extensión superficial aproximada de **NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (91.00 M2)** alinderado de la siguiente manera, **POR EL NORTE**, con Lote 4, en extensión de (14) metros; **POR EL SUR**, con Calle 5, en extensión (14) metros; **POR EL ORIENTE**, con Vía Proyectoada, en extensión de (6) metros con (50) centímetros; **POR EL OCCIDENTE**, con Lote 1, en extensión (6) metros con (50) centímetros y encierra. La validación del cumplimiento de requisitos se encuentra certificado por la Caja de Compensación Familiar de Arauca – COMFIAR.

PARÁGRAFO 1: Entiéndase que el inmueble antes referido, se encuentra libre de embargos, hipotecas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, arrendamiento por escritura pública, censo, anticresis y, en general libre de todo gravamen, conforme al Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria N° 410-67950, obligándose a salir al saneamiento de lo cedido en todos los casos de Ley.

PARÁGRAFO 2: El subsidio otorgado comprende la construcción de una unidad familiar fabricada en material industrializado con un área de 56 M2 distribuidos en los siguientes espacios o ambientes: Una (1) Sala comedor; Una (1) Cocina; Tres (3) Alcobas; Un (1) baño y un (1) patio.

ARTÍCULO SEGUNDO: REGISTRO. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 95 de la Ley 388 de 1997, la presente Resolución constituye título traslativo de dominio y deberá inscribirse en la Oficina de Instrumentos Públicos de Arauca. Para los fines registrales pertinentes, se dará estricta aplicación a lo preceptuado en los artículos 108 y 109 de la Ley 1687 de 2013.



POR MEDIO DE LA CUAL SE TRASFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN ESPECIE EQUIVALENTE A OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA” ASIGNADO A TRAVÉS DE LA RESOLUCIÓN N° 4123 DEL 2013 MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN N° 5593 DEL 2013, CON AJUSTE AL VALOR DE LOS SUBSIDIOS RESOLUCIÓN N° 1826 DEL 2015 Y LA RESOLUCIÓN N° 3971 DEL 2017.

PARÁGRAFO 1: El registro debe realizarse conforme a los plazos estipulados en el artículo 28 de la Ley 1579 de 2012, so pena de emitir la resolución de revocatoria del beneficio, por incumplimientos en sus obligaciones tributarias.

PARÁGRAFO 2: La Administración Departamental en el ejercicio de las funciones administrativas, procederá con la transferencia y actualización por **ÚNICA VEZ** del Patrimonio de Familia.

ARTÍCULO TERCERO: VALOR. El valor de la presente transferencia se discrimina de la siguiente manera:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA	
ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ASIGNADO
4123 y 5593 DEL 2013	\$ 29.418.154,30
1826 DE 2015	\$ 2.726.407,06
3971 DEL 2017	\$ 230.000,00
VALOR TOTAL	\$ 32.374.561,36

ARTÍCULO CUARTO: CAUSALES DE REVOCATORIA. EI DEPARTAMENTO DE ARAUCA, dará inició al PROCEDIMIENTO PARA LA REVOCATORIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA – MODALIDAD SITIO PROPIO, cuando se tipifique causales definidas en las siguientes disposiciones normativas;

- ✓ Decreto 1077 de 2015, numerales 2.1;2.2;2.6 del Artículo 2.1.1.2.6.2.3 y numerales 1;2;5 del Artículo 2.1.1.2.6.3.2.

PARÁGRAFO: El incumplimiento de las obligaciones contenidas en el Decreto 1077 de 2015, la Resolución N° 2903 de 2018 Artículo N° 2 Numeral 2 Incisos 2.1,2.2,2.6,2.8 y Artículo N° 3 numerales 1,2,5 **“POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE RESPONSABILIDADES DE LOS BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA Y SE ESTABLECE PROCEDIMIENTO PARA LA REVOCATORIA DE LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO OTORGADO POR EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**, se facultará al Gobernador del Departamento de Arauca para iniciar el respectivo **“PROCESO DE RESTITUCIÓN”** de Subsidio Familiar de Vivienda de



RESOLUCIÓN N°. 1726 DE 2023



POR MEDIO DE LA CUAL SE TRASFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN ESPECIE EQUIVALENTE A OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA” ASIGNADO A TRAVÉS DE LA RESOLUCIÓN N° 4123 DEL 2013 MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN N° 5593 DEL 2013, CON AJUSTE AL VALOR DE LOS SUBSIDIOS RESOLUCIÓN N° 1826 DEL 2015 Y LA RESOLUCIÓN N° 3971 DEL 2017.

conformidad con el reglamento operativo adoptado mediante Resolución N° 0494 de 2014 y demás normas que rigen la materia.

ARTÍCULO QUINTO: NÚCLEO FAMILIAR. El núcleo Familiar del presente Subsidio de Vivienda otorgado mediante Resolución N°. 4123 del 2013, es el siguiente conforme al contenido de la certificación emitida por el Jefe Unidad de vivienda de la Caja de Compensación Familiar de Arauca COMFIAR, Doctor LUIS FERNEY PARRA BLANDON:

IDENTIFICACIÓN	TIPO DE DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS	PARENTESCO
17.337.487 ✓	CC	LUIS ALFONSO TRIANA GOMEZ ✓	JEFE DE HOGAR ✓
68.291.466 ✓	CC	ANA LEONOR DOMINGUEZ ✓	CONYUGUE ✓

ARTÍCULO SEXTO: PATRIMONIO DE FAMILIA. Los beneficiarios constituyen, por expresa disposición legal, obligatoriamente PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, sobre el bien inmueble objeto de transferencia a favor del (la) señor (a) LUIS ALFONSO TRIANA GOMEZ ✓ identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° 17.337.487 ✓ expedida en Villavicencio, y los miembros de su núcleo familiar certificado por el Jefe Unidad de vivienda de la Caja de Compensación Familiar de Arauca COMFIAR, y así mismo EMBARGABLE únicamente por las entidades que financien la construcción, adquisición, mejora o subdivisión de la vivienda; de conformidad con los términos y condiciones dispuestos en el Artículo 60 de la Ley 9 de 1989 y modificado por el Artículo 38 de la Ley 3 de 1991.

ARTÍCULO SÉPTIMO: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. Cuando sea el caso de conformidad con los previstos en los artículos 1 y 12 de la Ley 258 de 1996, constitúyase afectación a vivienda familiar.

ARTÍCULO OCTAVO: CONDICIÓN RESOLUTORIA: El incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente acto administrativo dará lugar a la aplicación de la cláusula de condición resolutoria en los términos previstos en el Artículo 1536 y subsiguientes del Código Civil y demás disposiciones que regulen la materia.





RESOLUCIÓN N°. 1726 DE 2023



POR MEDIO DE LA CUAL SE TRASFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN ESPECIE EQUIVALENTE A OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL MARCO DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA” ASIGNADO A TRAVÉS DE LA RESOLUCIÓN N° 4123 DEL 2013 MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN N° 5593 DEL 2013, CON AJUSTE AL VALOR DE LOS SUBSIDIOS RESOLUCIÓN N° 1826 DEL 2015 Y LA RESOLUCIÓN N° 3971 DEL 2017.

ARTÍCULO NOVENO: NOTIFICACIÓN. El presente acto administrativo deberá notificado al jefe de hogar o a quien se designe, de conformidad con lo consignado en los Artículos 66 y subsiguientes del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, proceso que se surtirá a través de la Secretaría de Planeación Departamental, área de vivienda.

ARTÍCULO DÉCIMO: RECURSOS. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición el cual debe interponerse ante la Secretaría de Planeación Departamental, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: PUBLÍQUESE. Publíquese la presente resolución en la gaceta Departamental y en la página WEB de la Gobernación de Arauca de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 1437 de 2011.


ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Dada en Arauca, a los 04 JUL 2023

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MARÍA CONSTANZA MORALES LEÓN

Secretaria de Planeación Departamental
Delegada mediante Resolución N°. 2127 de 2022

ACCIÓN	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Revisó Aspectos Técnicos:	Mónica Trespalacios Castillo	Profesional Universitario Secretaria de Planeación Departamental.	
Revisó Aspectos Jurídicos:	Mauro Echeverry Mantilla	Profesional de apoyo Jurídico – Contrato 199 de 2023	