



RESOLUCIÓN N°. 844 2023

"MEDIANTE LA CUAL SE DECLARA LA REVOCATORIA DIRECTA DE LA RESOLUCIÓN N° 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N° 1196 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA RESOLUCIÓN N° 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y EL TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N° 1775 DE 2020 " POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020, EN LA QUE SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA" Y LA RESOLUCIÓN N° 2470 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL

Delegada mediante Resolución N° 2127 de 2022

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales, en especial las conferidas en los artículos 51 y 305 de la Constitución Política de Colombia; Ley 2200 del 2022; Ley 3ª de 1991; Ley 9 de 1989; Ley 1537 de 2012; Ley 1579 de 2012, Decreto 1077 de 2015, Ley 2079 de 2021, la Ordenanza 017 de 2012, Resolución N° 2127 de 2022 y Reglamento Operativo y sus respectivas modificaciones y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO

1. Que, a través de la resolución 2127 de fecha 03 de agosto de 2022 la gobernadora del departamento de Arauca delegó en la secretaria de planeación departamental la suscripción de los actos administrativos necesarios para la efectividad y ejecución de los proyectos de vivienda de interés social, evidenciando las facultades en cabeza de esta secretaria. Concretamente los inherentes a la transferencia, modificaciones y procedimiento administrativo sancionatorio de revocatoria.
2. Que, el Departamento de Arauca, mediante Resolución N° 1105 de 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA, la cual fue debidamente notificada al hogar beneficiario en cabeza de la señora **ANDREA MOLINA LAGOS** identificada con Cédula de Ciudadanía N° **63.538.722**.
3. Que con posterioridad a la notificación se dio inicio al trámite de pago del impuesto y su legalización por parte de la beneficiaria la señora **ANDREA MOLINA LAGOS** identificada con Cédula de Ciudadanía N° **63.538.722**, ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, la cual no pudo ser registrada tal como lo



"MEDIANTE LA CUAL SE DECLARA LA REVOCATORIA DIRECTA DE LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N°. 1196 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y EL TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N°. 1775 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020, EN LA QUE SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA" Y LA RESOLUCIÓN N°. 2470 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

expone las notas devolutivas según radicado número 2020-410-6-5966, 2020-410-6-5967, 2020-410-6-5968 y 2020-410-6-5969 con fecha del 22 de enero de 2021, debido a que los actos vinculados a la adjudicación de la beneficiaria no son claros tal como lo establece el artículo 20 del Estatuto Registral.

4. Que, en consecuencia, de lo anterior la Administración Departamental a través de la Resolución N°. 1196 de 2020, modificó el ARTÍCULO PRIMERO: TRANSFERENCIA de la Resolución N°. 1105 de 2020, por considerar que se trataba de un error de transcripción, acto administrativo que fue notificado personalmente el día 7 de julio de 2020, a la señora **ANDREA MOLINA LAGOS**, identificada con cédula de ciudadanía número **63.538.722**.
5. Que en los actos administrativos mencionados anteriormente se omitió incluir en la parte resolutive el derecho de preferencia, razón por la cual la Administración Departamental a través de la Resolución N°. 1775 de 2020 adiciona el ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: DERECHO DE PREFERENCIA a la Resolución N°. 1105 de 2020.
6. Que el plazo establecido en el artículo 28 de la Ley 1579 de 2012 para constituir PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE e inscribirlo en el registro inmobiliario, se encuentra vencido; circunstancia que debe ser subsanada con el objeto de dar cabal cumplimiento a las obligaciones de carácter legal que regulan el proceso de transferencia del subsidio familiar de vivienda en especie, en consecuencia, de lo anterior, la Gobernación de Arauca a través de la Resolución N°. 2470 de 2020 consideró viable jurídicamente la actualización del patrimonio de familia inembargable.
7. Que en atención a lo dispuesto en la Ley 2079 de 2021, la cual modificó las condiciones de restricción sobre los subsidios equivalente a una vivienda de interés social cofinanciada, situación que obliga a que se surta una nueva resolución, que contenga todos los aspectos que ordenan la transferencia.



RESOLUCIÓN N°. 844 2023

"MEDIANTE LA CUAL SE DECLARA LA REVOCATORIA DIRECTA DE LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N°. 1196 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y EL TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N°. 1775 DE 2020 " POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020, EN LA QUE SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA" Y LA RESOLUCIÓN N° 2470 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

8. Que mediante oficio dirigido a la Gobernación con radicado interno N°. 2022050007054-1 de fecha 31 de agosto de 2022, la señora **ANDREA MOLINA LAGOS**, identificada con cedula de ciudadanía número **63.538.722**, manifestó (aron) textualmente:

"En mi condición de beneficiario del subsidio de vivienda de la referencia y con fundamento en el artículo 97 de la ley 1437 de 2011, me permito presentar ante su despacho AUTORIZACIÓN para la revocatoria directa de la RESOLUCIÓN N°1105 del tres (03) de junio de 2020, "por medio de la cual se transfiere un subsidio familiar de vivienda en especie equivalente a una vivienda de interés social cofinanciada y terreno en el municipio de Arauca- departamento de Arauca", la RESOLUCIÓN N° 1196 de diciembre (19) de junio de 2020 "por medio de la cual se modifica el artículo primero de la resolución 1105 de 2020 por medio de la cual se transfiere un subsidio familiar de vivienda en especie equivalente a una vivienda de interés social cofinanciada y terreno en el municipio de Arauca- departamento de Arauca", la RESOLUCIÓN N° 1775 de siete (07) de octubre de 2020 "por medio de la cual se modifica la resolución 1105 de 03 de junio de 2020, en la que se transfiere un subsidio familiar de vivienda en especie equivalente a una vivienda de interés social cofinanciada y el terreno en el municipio de Arauca – departamento de Arauca", la RESOLUCIÓN 2470 de dos (02) de diciembre de 2020 "por medio de la cual se modifica la resolución 1105 de 03 de junio de 2020, por medio de la cual se transfiere un subsidio familiar de vivienda en especie equivalente a una vivienda de interés social cofinanciada y el terreno en el municipio de Arauca – departamento de Arauca". Lo anterior atendiendo lo preceptuado en el numeral 3 del artículo 93 de la ley 1437 de 2011,



RESOLUCIÓN N°. 844 2023

"MEDIANTE LA CUAL SE DECLARA LA REVOCATORIA DIRECTA DE LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N°. 1196 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y EL TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N°. 1775 DE 2020 " POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020, EN LA QUE SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA" Y LA RESOLUCIÓN N° 2470 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

"Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.
2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.
3. **Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona**

9. Que el artículo 93 del Código de Procedimiento Administrativo, y de lo Contencioso Administrativo, expresa lo siguiente: ✓

"Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.
2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.
3. **Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona."** ✓

10. Que el Artículo 97 de la citada ley, prevé frente a la revocación de actos de carácter particular y concreto lo siguiente: (...) *"Salvo las excepciones establecidas en la ley, cuando un acto administrativo, bien sea expreso o ficto, haya creado o modificado una situación jurídica de carácter particular y concreto o reconocido un derecho de igual categoría, no podrá ser revocado sin el consentimiento previo, expreso y escrito del respectivo titular"* (...)

11. Que frente a la causal de revocatoria directa la Honorable Corte Constitucional en Sentencia C-742 de 1999 señalo: "(...) La revocación directa es la prerrogativa que tiene la administración para enmendar, en forma directa o a petición de parte,



RESOLUCIÓN N°. 844 - 2023

"MEDIANTE LA CUAL SE DECLARA LA REVOCATORIA DIRECTA DE LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N°. 1196 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y EL TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N°. 1775 DE 2020 " POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020, EN LA QUE SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA" Y LA RESOLUCIÓN N° 2470 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

sus actuaciones contrarias a la ley o a la Constitución, que atenten contra el interés público o social o que generen agravio injustificado a alguna persona; pero, también es una obligación que forzosamente debe asumir en los eventos en que, motu proprio, constatare la ocurrencia de una de las causales señaladas. Si así fuere, la administración tiene el deber de revocar el acto lesivo de la constitucionalidad o legalidad o atentatorio del interés público o social o que causa agravio injustificado a una persona". Subrayado fuera de texto (...)

12. Que estando dadas las condiciones jurídicas establecidas en los artículos 93 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se ordenará la revocatoria de los actos administrativos, particular y concreto, contenido en las Resoluciones número 1105 de 2020, 1196 de 2020, 1775 de 2020 y 2470 de 2020.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: REVOCAR. La Resolución N°. 1105 del tres (03) de junio de 2020, la Resolución N° 1196 del diecinueve (19) de junio de 2020, la Resolución N° 1775 del siete (07) de octubre de 2020 y la Resolución N°. 2470 de dos (02) de diciembre de 2020, conforme lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICACIÓN. El presente acto administrativo deberá notificarse a la Señora **ANDREA MOLINA LAGOS**, identificada con cedula de ciudadanía número **63.538.722**, de conformidad con lo consignado en los Artículos 67 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, proceso que se surtirá a través de la Secretaría de Planeación Departamental, Área de Vivienda.



RESOLUCIÓN N°. 844 2023

"MEDIANTE LA CUAL SE DECLARA LA REVOCATORIA DIRECTA DE LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N°. 1196 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA RESOLUCIÓN N°. 1105 DE 2020, "POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y EL TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA", LA RESOLUCIÓN N°. 1775 DE 2020 " POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020, EN LA QUE SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA" Y LA RESOLUCIÓN N° 2470 DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 1105 DE 03 DE JUNIO DE 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE UN SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE EQUIVALENTE A UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COFINANCIADA Y TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ARTÍCULO TERCERO: RECURSOS. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse ante la Secretaria de Planeación, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, del presente acto administrativo, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: PUBLICIDAD. Publíquese la presente resolución en la gaceta Departamental y en la página WEB de la Gobernación de Arauca de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 1437 de 2011.


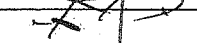
ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Arauca a los 28 ABR 2023


MARÍA CONSTANZA MORALES LEÓN

Secretaria de Planeación Departamental
Delegada mediante Resolución N°. 2127 de 2022

ACCIÓN	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Proyectó:	Mónica Trespalacios Castillo	Profesional Universitario Secretaria de Planeación Departamental.	
Revisó Aspectos Técnicos:	Mónica Trespalacios Castillo	Profesional Universitario Secretaria de Planeación Departamental.	
Revisó Aspectos Jurídicos	Richard Alexander Ramírez Garrido	Profesional de Apoyo Jurídico - Secretaria de Planeación.	