



9

RESOLUCIÓN No. **473** DE 2017

"Por medio de la cual se transfiere un bien inmueble a título de subsidio familiar en especie a un beneficiario del proyecto de vivienda de interés social denominado Urbanización Altos de la Sabana del Municipio de Arauca — Arauca"

**EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA**

En uso de sus Facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas por la ley 3 de 1991, Ley 9 de 1989, ley 388 de 1997 y la ordenanza no. 02 de 2008, y demás concordantes y,

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia de 1991 prescribe. *"Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda"*.

Que la administración Departamental adelantó el programa de vivienda de interés prioritario denominado "URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA", con el propósito de impulsar la vivienda de interés prioritario y con el compromiso de otorgar subsidios en especie y en dinero.

Que el programa de vivienda "URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA" pretende reducir el déficit cuantitativo de vivienda consignado en el Plan de Desarrollo "Seguimos con el Cambio" de este Departamento y busca beneficiar a familias de la población de este municipio que no cuentan con vivienda propia.

Que el Departamento de Arauca mediante escritura pública No. 1998 del 29 de diciembre de 2005, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Arauca — Arauca, e identificado con el Folio de matrícula inmobiliaria No. 410-47313 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca — Arauca y Certificado Catastral No 01-01-0498-0001-000, adquirió el predio donde se construyó el programa de vivienda denominado Urbanización Altos de la Sabana, al cual le otorgaron la licencia de urbanismo para subdivisión No.120.32.04.0061 del 10 de mayo de 2010, expedidas por la Oficina de Planeación Municipal de Arauca, y posteriormente desenglobado mediante escritura pública No. 0974 de fecha 26 de julio de 2010 por la Notaría Única del círculo de Arauca.

Que el proyecto consta de ciento treinta (130) unidades de viviendas en el cual se aplicó el subsidio de vivienda de interés social.

Que el Gobernador de Arauca, de conformidad con la Ordenanza No. 02 de 2008, está facultado por la honorable Asamblea Departamental de Arauca para otorgar subsidios familiares de vivienda en dinero y/o en especie.

Que el Departamento de Arauca mediante Resolución No. 3437 del 23 de diciembre de 2008, asignó subsidio en dinero por un valor de NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 9.503.000,00) y mediante resolución 3434 del 23 de diciembre de 2008, asignó un subsidio en especie equivalente en valor de \$650.000, 00, para ser aplicado en el proyecto vivienda de interés prioritario denominado "URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA", al



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Gobernación de Arauca  
Despacho del Gobernador



19

RESOLUCIÓN No. 473 - DE 2017

"Por medio de la cual se transfiere un bien inmueble a título de subsidio familiar en especie a un beneficiario del proyecto de vivienda de interés social denominado Urbanización Altos de la Sabana del Municipio de Arauca — Arauca"

hogar en cabeza de la señora: TULIA MAGALI PEREZ RUEDA, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.52583863 de Tame.

Que el Gobernador del Departamento de Arauca, sumada a la consideraciones indicadas, expide el presente acto administrativo en uso de la facultad de que trata el artículo 95 de la Ley 388 de 1997, el cual prescribe: *"Todas las asignaciones de subsidio familiar de vivienda en terrenos y las cesiones de que trata el artículo 58 de la Ley 9a. de 1989, que realicen las entidades públicas se efectuarán mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos será plena prueba de la propiedad...."*

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 9º de la Ley 1537 de 2012 *"Los beneficiarios de los proyectos de Vivienda de Interés Prioritario (...) deberán constituir sobre los inmuebles que reciban del Subsidio Familiar de Vivienda en especie, patrimonio familiar inembargable por el valor del respectivo inmueble, en los términos de los artículos 60 de la Ley 9ª de 1989 y 38 de la Ley 3ª de 1991."*

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 32º de la Ley 1250 de 1970 prescribe que *"La hipoteca y el patrimonio de familia inembargable, sólo podrán inscribirse en el registro dentro de los noventa días siguientes a su otorgamiento."*

Que de conformidad con lo previsto en el artículo 8 de la ley 3 de 1991, en concordancia con el artículo 63 del Decreto 2190 de 2009, El Subsidio Familiar de Vivienda será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (05) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

También será restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio o cuando se les compruebe que han sido condenadas por delitos cometidos en contra de menores de edad, de acuerdo con lo que certifique la autoridad competente. El Gobierno Nacional reglamentará esta materia. En ningún caso, los hijos menores de edad perderán los beneficios del subsidio de vivienda y los conservarán a través de la persona que los represente.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Transferir a título de subsidio familiar en especie por medio de este acto administrativo al hogar conformado por la señora TULIA MAGALI PEREZ RUEDA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52583863; SERGIO ANDRES GUTIERREZ PEREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1116800104; PAULA DANIELA SANTANDER PEREZ, identificada con Tarjeta de identidad No. 1117132471, el derecho de dominio y posesión del bien inmueble ubicado en el

"HUMANIZANDO EL DESARROLLO"

Página 2



19

RESOLUCIÓN No. **473** DE 2017

"Por medio de la cual se transfiere un bien inmueble a título de subsidio familiar en especie a un beneficiario del proyecto de vivienda de interés social denominado Urbanización Altos de la Sabana del Municipio de Arauca — Arauca"

perímetro urbano del Municipio de Arauca, en la manzana D casa 13 ubicada en la dirección Carrera 36 No. 16 – 19 en la Urbanización Altos de la Sabana, con identificación catastral número 01-01-0594-0018-000-001 y matrícula inmobiliaria No. 410- 65271 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, alinderado de la siguiente manera: **POR EL NORTE:** Con vía pública proyectada Carrera 36, en una extensión de siete (7) metros **POR EL SUR:** Con Departamento de Arauca – Lote No. 3 manzana D, en una extensión de siete (7) metros; **POR EL ORIENTE:** Con Departamento de Arauca – lote No. 12 Manzana D, en una extensión de once (11) metros con setenta (70) centímetros; **POR EL OCCIDENTE:** Con Departamento de Arauca – lote No. 14 Manzana D, en una extensión de once (11) metros con setenta (70) centímetros; con un ÁREA TOTAL DEL LOTE de ochenta y un (81) metros cuadrados con noventa (90) centímetros cuadrados.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La transferencia del predio anteriormente descrito comprende la construcción con recurso del subsidio otorgado por el Departamento de Arauca, y recursos de crédito por parte del Instituto de Desarrollo de Arauca "IDEAR", de una vivienda unifamiliar de una planta, con área de construcción de ochenta y un (81) metros cuadrados con noventa (90) centímetros cuadrados, la cual consta de: sala - comedor, tres alcobas, un baño, cocina y patio.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** La construcción sobre el predio objeto de transferencia, contó con los siguientes recursos, así: - Un Subsidio en dinero, otorgado mediante resolución N° 3437 del 23 de diciembre de 2008, cuyo valor ascendió a NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 9.503.000,00). Un subsidio en especie equivalente en recurso la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$650.000) otorgado mediante resolución No. 3434 de diciembre 23 de 2008, para un total de recursos por concepto de subsidios que ascienden a DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$10.153.000). Así mismo el beneficiario obtuvo mediante crédito aprobado por el IDEAR, la suma de VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$22.802.000), con lo cual se obtiene el cierre financiero por valor de TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$ 32.955.000)

**PARÁGRAFO TERCERO.** Entiéndase que el inmueble antes referido, se encuentra libre de embargos, hipotecas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, arrendamiento por escritura pública, censo, anticresis y, en general libre de todo gravamen, obligándose a salir al saneamiento de lo cedido en todos los casos de Ley.

**ARTÍCULO SEGUNDO - REGISTRO:** Ordénese la Inscripción de la presente resolución a favor del hogar beneficiario mencionado en el artículo primero de la presente resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca identificado con la matrícula inmobiliaria No. 410-65271.

**PARÁGRAFO 1°:** De acuerdo con lo previsto en el Artículo 33 de la Ley 1537 de 2012, reglamentado por el Decreto 2088 de 2012, los negocios jurídicos cuando se ejerza la opción de compra, hipoteca, afectación a vivienda familiar y/o Constitución de Patrimonio de Familia de Inmuebles definidos como Vivienda de Interés Prioritario, de acuerdo con las normas vigentes,



RESOLUCIÓN No. **473** DE 2017

"Por medio de la cual se transfiere un bien inmueble a título de subsidio familiar en especie a un beneficiario del proyecto de vivienda de interés social denominado Urbanización Altos de la Sabana del Municipio de Arauca — Arauca"

independiente de la naturaleza de las partes, **PARANINGUNA DE ELLAS SE CAUSARÁN DERECHOS NOTARIALES**

**PARÁGRAFO 2º:** De acuerdo con lo previsto en el Artículo 34 de la Ley 1537 de 2012, reglamentado por el Decreto 2088 de 2012, los negocios jurídicos cuando se ejerza la opción de compra, hipoteca, afectación a vivienda familiar y/o Constitución de Patrimonio de Familia de inmuebles definidos como Vivienda de Interés Prioritario, de acuerdo con las normas vigentes, independiente de la naturaleza de las partes, **PARANINGUNA DE ELLAS SE CAUSARÁN DERECHOS REGISTRALES.** La calidad del inmueble debe ser acreditada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

**ARTÍCULO TERCERO - RESTITUCION DEL SUBSIDIO.** Adviértase al hogar beneficiario que de conformidad con lo previsto en el artículo 8 de la ley 3 de 1991, en concordancia con el artículo 63 del Decreto 2190 de 2009, El Subsidio Familiar de Vivienda será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (05) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

También será restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio o cuando se les compruebe que han sido condenadas por delitos cometidos en contra de menores de edad, de acuerdo con lo que certifique la autoridad competente. El Gobierno Nacional reglamentará esta materia. En ningún caso, los hijos menores de edad perderán los beneficios del subsidio de vivienda y los conservarán a través de la persona que los represente.

**ARTICULO CUARTO CONDICION RESOLUTORIA:** El incumplimiento de la advertencia contenida en el artículo tercero de la presente resolución, constituye condición resolutoria del presente acto de transferencia y por ende causal de restitución del bien inmueble transferido. El hogar beneficiario de la presente transferencia deberá igualmente restituir el bien inmueble objeto de la misma, cuando se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio.

**ARTÍCULO QUINTO:** Entiéndase como **BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA**, al núcleo familiar asignado por la Gobernación de Arauca, mediante resolución N° 3437 y 3434 del 23 de diciembre de 2008 y vinculado al proyecto de vivienda de interés prioritario que lleva por nombre Urbanización Altos de la Sabana, el conformado por la señora TULIA MAGALI PEREZ RUEDA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52583863 en condición de jefe de hogar; SERGIO ANDRES GUTIERREZ PEREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1116800104, en condición de hijo; PAULA DANIELA SANTANDER PEREZ, identificada con Tarjeta de identidad No. 1117132471, en condición de hija y los demás hijos que llegase a tener.

**ARTICULO SEXTO. CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA:** Constitúyase PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE a favor del hogar beneficiario relacionado en el artículo Quinto de la presente resolución, todo lo anterior, de conformidad con la Ley 3a de 1991 y demás normatividad concordante.



RESOLUCIÓN No. **473** DE 2017

"Por medio de la cual se transfiere un bien inmueble a título de subsidio familiar en especie a un beneficiario del proyecto de vivienda de interés social denominado Urbanización Altos de la Sabana del Municipio de Arauca — Arauca"

**ARTÍCULO SEPTIMO- NOTIFICACIÓN:** El presente acto administrativo deberá notificarse al beneficiario, de conformidad con lo consignado en los artículos 44 y siguientes del Código Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO- RECURSOS:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Despacho del Gobernador del Departamento de Arauca, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal.

**ARTÍCULO NOVENO - VIGENCIA:** La presente resolución rige a partir de su notificación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Arauca,

**17 FEB 2017**

  
**RICARDO ALVARADO BESTENE**  
GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Revisó: José Alí Domínguez M – Secretario de Planeación Departamental

Revisó: Norma Cecilia Cabrera Pérez – Coordinadora Oficina Jurídica

Revisó: Luz Viviana Pérez Santos – Asesora de Despacho

Marleny Manosalva – Profesional Universitaria 